

Planteil A - Planzeichenerklärung

I. zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)

SO

sonstiges Sondergebiet Photovoltaik

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16-19 BauNVO)

0,35 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 16, 17 und 19 BauNVO)

H 4,0 maximal zulässige Höhe der baulichen Anlage (§§ 16 und 18 BauNVO)

3. überbaubare Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrtbereich

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

6. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

Waldsaum

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

M 1

Entwicklung des WaldsaumesErhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

8. sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen	Erläuterung der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl (GRZ)		

II. zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 7 Abs. 5 Satz 2 BbgNatSchG

V 1

Entwicklung, Pflege und Offenhaltung von Extensivgrünland im SO Photovoltaik

V 2

Fang und Umsiedlung von Zauneidechsen

V 3

Umsiedlung von Nestern der Großen Waldameise

III. Planzeichen gem. § 1 Abs. 2 PlanzV 90 und sonstige Planzeichen ohne Normcharakter

Gemarkung
Metzdorf

Gemarkungsname

Flur 1

FlurnummerFlurstücksgrenze

6
1

Flurstücksnummer

3,0

Bemaßung in m

12. 185

Geländehöhenpunkte mit Punktnummer und HöhenangabeBestand baulicher AnlagenBestand baulicher Anlagen, der entfernt werden sollZaunanlage, die entfernt werden soll

IV. nachrichtliche Übernahmen

Gewässerschutzstreifen 5 m (§ 84 Abs. 6 BbgWG)