

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Kunst und Kultur



Maße der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

0,25

Grundflächenzahl

10,5

max. Höhe baulicher Anlagen in m ü. NHN

Baugrenzen



Baugrenze

Verkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen



Einfahrt

Grünflächen



private Grünflächen



Nutzgarten

Wasserflächen



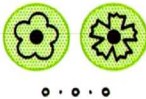
Gewässer

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

Erhaltung:

Anpflanzung:



Bäume



Bäume



Hecke geschlossen



Hecke lückig

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Flucht - und Rettungsweg



Bemaßung in Meter



Miettoilette

Planunterlage



Vorhandene Bebauung



Flurstücksgrenze



Flurstücksgrenze neu (BOV)



Flurstücksnummer



Flurstücksnummer neu (BOV)



Polygonpunkt



vorh. Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen



Baum



Grünland



Gartenland



Zaun



Geländehöhe



Hecke



Eiweißgebüsch